

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w miejscowościach Huzele i Łączki

CPV: 71320000-7

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnych i gotowych do realizacji dokumentacji projektowych budowy sieci wodociągowej w miejscowościach Huzele i Łączki, gmina Lesko, województwo podkarpackie.

Dane i założenia:

- sieć wodociągową należy zaprojektować w nawiązaniu do budowanej stacji uzdatniania wody w miejscowości Huzele, zgodnie z dokumentacją projektową SUW (załącznik nr 1 do OPZ) przekazaną przez Zamawiającego, która stanowi materiał wyjściowy do opracowania koncepcji i dokumentacji projektowej sieci.
- przy opracowaniu koncepcji i obliczeń Wykonawca uwzględni parametry wynikające z dokumentacji projektowej SUW Huzele, w szczególności: zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęcia H2 i H3 łącznie $Q = 4,6 \text{ m}^3/\text{h}$; wydajność stacji przy pracy studni H2 $Q = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ($72 \text{ m}^3/\text{d}$); zbiornik wody uzdatnionej o łącznej pojemności ok. 100 m^3 , złożony z dwóch niezależnych komór po 50 m^3 , w tym stały zapas wody do celów przeciwpożarowych 50 m^3 ; docelową wydajność tłoczenia ze zbiornika do sieci ok. $14 \text{ m}^3/\text{h}$; wydajność zestawu pompowego w stanach wyjątkowych $21,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy wysokości podnoszenia $45,0 \text{ m H}_2\text{O}$ oraz przewód odprowadzający wodę do sieci PE100-RC 110×10,0 mm SDR11. Parametry te należy zweryfikować z aktualnym stanem realizacji SUW oraz dokumentacją powykonawczą, jeżeli będzie dostępna
- dane i parametry wynikające z dokumentacji SUW Huzele stanowią dane wejściowe do projektowania i nie mogą być traktowane jako potwierdzenie wystarczalności źródła zasilania dla projektowanej sieci. Wykonawca jest zobowiązany do ich zweryfikowania w ramach bilansu zapotrzebowania na wodę i obliczeń hydraulicznych oraz do niezwłocznego wskazania Zamawiającemu ewentualnych rozbieżności lub ograniczeń mających wpływ na zakres, etapowanie albo sposób funkcjonowania inwestycji
- sieć wodociągową należy zaprojektować z uwzględnieniem możliwości połączenia w przyszłości z planowaną siecią wodociągową w miejscowości Weremień
- sieć wodociągowa umożliwiać ma zaopatrzenie w wodę gospodarstw domowych, obiektów publicznych oraz przedsiębiorstw a także realizować cele sieci ppoż.
- sieć wodociągową należy zaprojektować z możliwością zasilania w wodę zarówno z SUW Huzele jak i po ewentualnym wybudowaniu przejścia pod rzeką San z SUW Baszta. W zakresie połączenia z SUW Baszta dokumentacja powinna uwzględniać możliwość przyszłego zasilania projektowanej sieci z tego kierunku. Przedmiot zamówienia nie obejmuje dokumentacji projektowej przejścia pod rzeką San ani połączenia z SUW Baszta
- sieć wodociągową należy zaprojektować korzystając maksymalnie, w miarę możliwości, z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lesko, w pierwszej kolejności z nieruchomości bez nawierzchni bitumicznych; odstępstwo od tej zasady wymaga uzasadnienia w koncepcji i akceptacji Zamawiającego
- sieć wodociągową należy, w miarę możliwości zaprojektować w sposób zapewniający zaopatrzenie w wodę budynków stanowiących własność Gminy Lesko na obszarze opracowania

- w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie kompletnej i gotowej do realizacji dokumentacji projektowej zbiornika lub zbiorników wodociągowych, jeżeli konieczność ich wykonania wynikać będzie z przeprowadzonych obliczeń hydraulicznych oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji budowy sieci. Liczba, pojemność, lokalizacja i parametry techniczne zbiorników zostaną określone na etapie opracowania koncepcji. Cena ofertowa powinna obejmować opracowanie dokumentacji projektowej wszystkich zbiorników, których wykonanie okaże się niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania projektowanej sieci
- Przedmiot zamówienia nie obejmuje opracowania dokumentacji projektowej indywidualnych przyłączy wodociągowych do poszczególnych nieruchomości, z wyjątkiem przyłączy do obiektów stanowiących własność Gminy Lesko, wskazanych przez Zamawiającego najpóźniej na etapie zatwierdzania koncepcji jako niezbędne do zaprojektowania w ramach przedmiotu zamówienia. Niezależnie od powyższego, w ramach koncepcji oraz części graficznej dokumentacji Wykonawca wrysuje orientacyjne przebiegi przyłączy lub odgałęzień umożliwiających docelowe podłączenie istniejących zabudowanych nieruchomości położonych w zasięgu projektowanej sieci oraz wskaże proponowane punkty włączenia do sieci. Wykonawca sporządzi zestawienie liczby takich nieruchomości, orientacyjnych długości przyłączy/odgałęzień oraz szacunkowych kosztów, w sposób umożliwiający wykorzystanie tych danych przy przygotowaniu wniosku o dofinansowanie. Wrysowanie przebiegów orientacyjnych nie stanowi opracowania kompletnej dokumentacji projektowej indywidualnych przyłączy, chyba że Zamawiający odrębnie wskaże obowiązek ich zaprojektowania w zakresie wynikającym z warunków naboru i mieszczącym się w przedmiocie zamówienia.
- w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest współdziałanie z Leskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. oraz uwzględnienie uzasadnionych wymagań technicznych operatora dotyczących projektowanej sieci, każdorazowo po ich uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego.
- w związku z tym, że roboty budowlane, usługi i dostawy realizowane na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych będą zlecane i wykonywane zgodnie z przepisami i zasadami dotyczącymi wydatkowania środków publicznych dokumentacje projektowe należy sporządzić w sposób zgodny z tymi przepisami i zasadami, w szczególności w zgodności z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tejże ustawy
- w ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich urządzeń, obiektów i elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z przepisami funkcjonowania projektowanej sieci wodociągowej, jeżeli konieczność ich zastosowania wynikać będzie z zatwierdzonej koncepcji, wykonanych obliczeń hydraulicznych, warunków technicznych lub uzyskanych uzgodnień, w granicach obszaru i funkcjonalnego zakresu inwestycji objętej niniejszym zamówieniem.
- w przypadku konieczności zasilania urządzeń lub obiektów projektowanej sieci energią elektryczną Wykonawca przeanalizuje sposób zapewnienia ciągłości zasilania i zaproponuje odpowiednie rozwiązania, w tym w razie potrzeby źródła zasilania awaryjnego lub alternatywnego. Przyjęte rozwiązania, po akceptacji Zamawiającego, należy uwzględnić w dokumentacji projektowej.
- Jeżeli z przyjętych rozwiązań będzie wynikała konieczność zaprojektowania pompowni, hydroforowni lub innych obiektów wymagających stałego zasilania energią elektryczną, Wykonawca przeanalizuje możliwość zastosowania instalacji odnawialnych źródeł

energii, w szczególności instalacji fotowoltaicznej, wraz z magazynem energii. Analiza powinna obejmować co najmniej bilans zapotrzebowania na energię, proponowaną moc instalacji OZE, pojemność magazynu energii, przewidywany udział energii z OZE w pokryciu zapotrzebowania obiektu, możliwość podtrzymania pracy kluczowych urządzeń w sytuacjach awaryjnych, warunki przyłączenia oraz szacunkowe koszty. Jeżeli rozwiązanie będzie technicznie i ekonomicznie uzasadnione oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni je w kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

- projektant, w opracowywanej dokumentacji zaproponuje i po akceptacji zamawiającego zaprojektuje, rozwiązania w zakresie ochrony przed skażeniem sieci (np. zawory zwrotne i strefowe, możliwość podziału sieci na sektory, monitoring jakości wody, systemy wczesnego ostrzegania)
- projektant, w opracowywanej dokumentacji zaproponuje i po akceptacji zamawiającego zaprojektuje, zastosowanie systemów informatycznych do zarządzania i sterowania systemami dostarczającymi wodę (w uzgodnieniu z Leskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.)
- projektant, w opracowywanej dokumentacji zaproponuje i po akceptacji zamawiającego zaprojektuje rozwiązania zapewniające ciągłość dostaw wody w sieci, w tym awaryjne źródła wody, dodatkowe zbiorniki, połączenia pierścieniowe w celu zapewnienia wymaganej ilości i jakości dostarczanej wody
- w przypadku zaprojektowania nowych zbiorników, pompowni lub innych obiektów wymagających zabezpieczenia Wykonawca zaproponuje, a po akceptacji Zamawiającego uwzględni w dokumentacji projektowej, odpowiednie rozwiązania w zakresie technicznego zabezpieczenia tych obiektów, w szczególności ogrodzenie, monitoring wizyjny, system kontroli dostępu oraz system sygnalizacji włamania i napadu – odpowiednio do charakteru projektowanego obiektu
- orientacyjna długość sieci 10 km
- zaprojektowane obiekty powinny spełniać wymagania przepisów prawa w szczególności:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska
 - ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- Wykonawca na bieżąco powinien uwzględniać zmiany przepisów regulujących tematykę przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać je w opracowaniu, dokumentacja powinna być zgodna z wszystkimi przepisami prawa dotyczącymi przedsięwzięcia obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę
- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich danych wyjściowych do projektowania oraz wymaganych uzgodnień, w tym w szczególności opinii technicznych, mapy do celów projektowych obejmującej cały obszar niezbędny do prawidłowego zaprojektowania inwestycji, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, map opiniodawczych oraz wymaganych warunków technicznych
- W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji. Wynagrodzenie obejmuje do 5 pobytych zespołu projektowego na terenie inwestycji. Za jeden pobyt uznaje się udział projektanta lub projektantów wymaganych branż w czynnościach nadzoru autorskiego

przeprowadzonych w jednym dniu. Pozostałe czynności nadzoru, niewymagające obecności na terenie inwestycji, realizowane będą w formie zdalnej

- Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji inwestycji. Odpowiedzi należy udzielać w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania pytania przez Zamawiającego, a w przypadkach wymagających szczegółowej analizy – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- Planowanym źródłem dofinansowania inwestycji jest Działanie FEPK.12.01 „Bezpieczeństwo dostaw wody” programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021–2027 lub inne źródło finansowania wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia, do współpracy z Zamawiającym oraz podmiotem opracowującym wniosek o dofinansowanie w zakresie technicznym związanym z przedmiotem zamówienia, w szczególności poprzez przygotowanie, przekazanie i aktualizację danych technicznych, opisów rozwiązań, parametrów, wskaźników produktu i rezultatu, zestawień rzeczowo-finansowych, kosztów, danych dotyczących liczby odbiorców i obsługiwanych nieruchomości, długości i średnic sieci, energochłonności, zastosowania OZE i magazynów energii, odporności systemu, map, schematów oraz innych informacji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i niezbędnych do przygotowania lub uzupełnienia wniosku o dofinansowanie.
- Na dzień sporządzenia OPZ szczegółowy regulamin i komplet dokumentacji planowanego naboru FEPK.12.01 mogą nie być jeszcze opublikowane. Po opublikowaniu dokumentacji naboru Zamawiający przekaze Wykonawcy wymagania dotyczące danych, wskaźników, załączników i kryteriów odnoszących się do części technicznej projektu. Wykonawca zobowiązany będzie zweryfikować zgodność opracowywanej dokumentacji z tymi wymaganiami oraz w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, przygotować wymagane dane i wprowadzić niezbędne uzupełnienia. Obowiązek ten nie obejmuje sporządzenia całego wniosku o dofinansowanie ani wykonywania opracowań niezwiązanych z dokumentacją projektową, chyba że strony postanowią inaczej.
- Wykonawca będzie również uczestniczył, w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej i rozwiązań technicznych, w przygotowaniu odpowiedzi na pytania, wezwania do wyjaśnień lub uzupełnień kierowane przez instytucję organizującą nabór na etapie oceny wniosku o dofinansowanie. Odpowiedzi i dane techniczne należy przekazywać Zamawiającemu w terminie umożliwiającym zachowanie terminów wyznaczonych przez instytucję finansującą, co do zasady nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od przekazania wezwania przez Zamawiającego, chyba że charakter zagadnienia wymaga innego uzgodnionego terminu.

Etap I realizacji przedmiotu zamówienia

W ramach I etapu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje, zaprezentuje i uzgodni koncepcję budowy sieci wodociągowej wraz z ewentualną infrastrukturą towarzyszącą (w tym zbiornik/zbiorniki) oraz rozpocznie proces pozyskiwania praw do nieruchomości na cele budowlane oraz podejmie czynności zmierzające do uzyskania zgód właścicieli dla trasy wynikającej z opracowywanej koncepcji.

Koncepcja stanowić będzie podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o ostatecznym przebiegu trasy sieci oraz podstawę do wykonywania kolejnych etapów prac projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskiwania zgód, oświadczeń lub umów dotyczących prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane według wzoru uprzednio

zaakceptowanego przez Zamawiającego. Dokumenty powinny jednoznacznie określać zakres planowanych prac, lokalizację i rodzaj urządzeń oraz zapewniać Zamawiającemu lub przyszłemu operatorowi sieci prawo do wykonania inwestycji oraz późniejszego dostępu do urządzeń w celu ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji i usuwania awarii.

Koncepcja powinna zawierać propozycję podziału inwestycji na funkcjonalne odcinki/etapy umożliwiające ich odrębną realizację, odbiór i uruchomienie, wraz ze wskazaniem długości, średnic, szacunkowych kosztów, liczby obsługiwanych nieruchomości oraz kolejności realizacji odcinków oraz warunków koniecznych do ich uruchomienia.

Koncepcja musi zostać sporządzona w formie pisemnej (wersja papierowa – min. 1 egz.) oraz elektronicznej (pliki PDF oraz wersja edytowalna DXF/DWG i DOCX) i zawierać co najmniej:

Część Opisową (techniczno-technologiczna) zawierającą minimum:

1. **Analizę istniejącego stanu infrastruktury:** Opis sposobu włączenia planowanej sieci do istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej (wskazanie punktu wpięcia, istniejących rzędnych i ciśnień). Wykonawca jednoznacznie ustali i przedstawi granicę pomiędzy zakresem realizowanym w ramach budowy SUW Huzele a zakresem projektowanej w ramach niniejszego zamówienia sieci wodociągowej oraz zapewni pełną zgodność techniczną obu opracowań, w szczególności w zakresie lokalizacji i rzędnych włączenia, średnicy, materiału, klasy ciśnienia, armatury i sposobu wykonania połączenia.
2. **Bilans zapotrzebowania na wodę:** Wykonanie bilansu zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo-gospodarczych, usługowych, przemysłowych oraz przeciwpożarowych, wraz z wyznaczeniem charakterystycznych przepływów obliczeniowych, w szczególności przepływu średniego, maksymalnego dobowego i maksymalnego godzinowego oraz zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych. Wykonawca określi wymagane ciśnienia robocze, minimalne i maksymalne ciśnienia w poszczególnych częściach sieci oraz wskaże konieczność zastosowania urządzeń podnoszących lub redukujących ciśnienie.
3. **Weryfikację możliwości zasilania projektowanej sieci z SUW Huzele:** Wykonawca przeprowadzi analizę wystarczalności całego układu ujęcie wody – technologia SUW – zbiornik wody uzdatnionej – zestaw pompowy/hydroforowy – projektowana sieć. Analiza obejmie porównanie wydajności ujęcia i SUW, pojemności magazynowej, wydajności i wysokości podnoszenia zestawu pompowego oraz parametrów przewodu wyjściowego z obecnym i docelowym zapotrzebowaniem na wodę, w tym rozbiorem maksymalnym i zapotrzebowaniem ppoż. W koncepcji należy przedstawić tabelaryczne zestawienie co najmniej: wydajności ujęcia, wydajności SUW, pojemności magazynowej, parametrów zestawu pompowego, zapotrzebowania średniego dobowego, maksymalnego dobowego, maksymalnego godzinowego, zapotrzebowania przeciwpożarowego oraz rezerwy dla dalszego rozwoju systemu. W przypadku stwierdzenia niewystarczających parametrów Wykonawca wskaże niezbędne działania techniczne lub etapowanie inwestycji.
4. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu model hydrauliczny projektowanej sieci wraz z kompletem danych wejściowych i wynikowych oraz plikiem źródłowym w formacie umożliwiającym jego późniejszą edycję i wykorzystanie przy rozbudowie lub przebudowie systemu wodociągowego. Model należy przeanalizować co najmniej dla następujących stanów pracy: średniego zapotrzebowania na wodę, maksymalnego godzinowego zapotrzebowania, minimalnego/nocnego rozbioru, maksymalnego rozbioru bytowo-gospodarczego połączonego z wymaganym poborem przeciwpożarowym, docelowego

przewidywanego rozwoju zabudowy, zasilania wyłącznie z SUW Huzele oraz przyszłego alternatywnego zasilania z kierunku SUW Baszta. Jeżeli układ sieci pozwala na sekcjonowanie, należy również przeanalizować stan wyłączenia wybranego istotnego odcinka sieci i możliwość utrzymania zasilania pozostałej części systemu.

5. **Analizę wysokościową i stref ciśnienia:** W ramach koncepcji Wykonawca sporządzi analizę wysokościową projektowanej sieci, obejmującą co najmniej określenie rzędnych charakterystycznych punktów sieci, najwyżej i najniżej położonych odbiorców, punktów hydraulicznie najniekorzystniejszych oraz różnic wysokości pomiędzy źródłem zasilania a poszczególnymi częściami systemu. Na tej podstawie Wykonawca określi konieczność podziału systemu na strefy ciśnienia oraz zastosowania pompowni lub urządzeń podnoszących ciśnienie, reduktorów ciśnienia, dodatkowych zbiorników, zaworów odpowietrzająco-napowietrzających i urządzeń spustowych.
6. **Analizę warunków eksploatacyjnych i jakościowych:** W ramach obliczeń hydraulicznych Wykonawca przeanalizuje prędkości przepływu oraz czas przebywania wody w projektowanej sieci, ze szczególnym uwzględnieniem odcinków końcowych, przewymiarowanych oraz charakteryzujących się niewielkim rozbiorem. W przypadku stwierdzenia ryzyka występowania zastoїв lub nadmiernego wieku wody Wykonawca zaproponuje rozwiązania techniczne i eksploatacyjne zapewniające możliwość skutecznego płukania, opróżniania i odpowietrzania sieci oraz utrzymania wymaganej jakości wody.
7. Dobór parametrów technicznych i materiałowych:
 - Proponowane średnice rur, materiał, klasa ciśnienia oraz przewidywana metoda układania/montażu
 - Lokalizacja i dobór armatury (zasuwy, hydranty ppoż., zawory odpowietrzająco-napowietrzające, reduktory ciśnienia, studnie/komory wodociągowe itp.)
8. Analiza stanu prawnego nieruchomości: Wykaz działek ewidencyjnych, przez które przebiegać będzie planowana sieć, ze wskazaniem ich własności (działki gminne/pas drogowy, Skarb Państwa, osoby prywatne), wykaz działek wymagających uregulowania praw do terenu, w tym ewentualnego nabycia nieruchomości lub ich części, ustanowienia odpowiednich praw albo uzyskania innych wymaganych zgód, miejsca występowania niezbędnej infrastruktury wraz z określeniem sposobu dojazdu, określenie powierzchni terenu wymagającego ewentualnego nabycia lub innego trwałego uregulowania prawa do korzystania z nieruchomości
9. Analizę przygotowania inwestycji do ubiegania się o dofinansowanie: Wykonawca wskaże i zestawie dane techniczne, rzeczowe, kosztowe i wskaźnikowe możliwe do określenia na etapie koncepcji, które mogą być wymagane przy składaniu wniosku o dofinansowanie, oraz zidentyfikuje dane wymagające uzupełnienia na dalszych etapach projektowania. Po opublikowaniu dokumentacji planowanego naboru Wykonawca zaktualizuje zestawienie zgodnie z wymaganiami naboru i wskaże Zamawiającemu brakujące dane lub decyzje konieczne do przygotowania kompletnej części technicznej wniosku.

Część graficzną zawierającą minimum:

1. Plan zagospodarowania terenu / Mapa poglądowa: Opracowany na aktualnej mapie zasadniczej (lub opcjonalnie opiniodawczej) w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesionym przebiegiem sieci.
2. Rysunki techniczne:

- Oznaczenie punktu włączenia do istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej.
- Wskazanie proponowanych kierunków przepływu wody, węzłów zasuwn, lokalizacji hydrantów oraz średnic i długości poszczególnych odcinków.
- Wskazanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu (gaz, prąd, telekomunikacja, kanalizacja) oraz przeszkodami terenowymi (cieki wodne, drogi wyższych kategorii).
- Orientacyjne wrysowanie przyłączy lub odgałęzień do istniejących zabudowanych nieruchomości znajdujących się w zasięgu projektowanej sieci, z oznaczeniem proponowanych punktów włączenia oraz możliwością ich identyfikacji w zestawieniu nieruchomości. Dane te powinny umożliwiać określenie potencjalnej liczby nowych użytkowników systemu oraz oszacowanie zakresu i kosztów ewentualnych przyłączy na potrzeby wniosku o dofinansowanie.

Część kosztową - Szacunek Kosztów Inwestycji (Szacunkowy Kosztorys):

1. Opracowanie Wstępnego Kosztorysu Inwestorskiego (WKI) lub szacunku kosztów realizacji robót budowlanych z rozbiorem na odcinki/etapy.
2. Szacunek powinien opierać się na aktualnych wskaźnikach cenowych (np. publikacje SEKOCENBUD) i uwzględniać roboty ziemne, montażowe, odtworzeniowe nawierzchni drogowych oraz koszty zakupu armatury.
3. W kosztach należy wyodrębnić, jeżeli wystąpią: koszty pompowni/hydroforowni, instalacji OZE, magazynów energii, systemów sterowania i monitoringu oraz orientacyjne koszty przyłączy/odgałęzień wykazanych na potrzeby przygotowania wniosku o dofinansowanie, tak aby możliwe było jednoznaczne ustalenie zakresu rzeczowego i kosztów poszczególnych elementów projektu.

Odbiór Etapu I następuje na podstawie protokołu odbioru, którego podpisanie uwarunkowane jest pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego kompletnej koncepcji budowy sieci wodociągowej wraz z modelem hydraulicznym, analizami technicznymi oraz szacunkiem kosztów. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do wykazania rozpoczęcia procesu pozyskiwania praw do nieruchomości poprzez przedłożenie zaakceptowanego wzoru umów oraz udokumentowanie podjęcia pierwszych czynności zmierzających do uzyskania zgód właścicieli dla zatwierdzonej trasy.

Etap II realizacji przedmiotu zamówienia

W ramach II etapu Wykonawca:

1. Przygotuje wnioski i uzyska wszelkie niezbędne decyzje, opinie i uzgodnienia administracyjne oraz branżowe (w tym m.in. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli dotyczy, operaty i pozwolenia wodnoprawne, badania geotechniczne). Wykonawca dokona rozpoznania warunków gruntowo-wodnych wzdłuż projektowanej trasy oraz w lokalizacjach projektowanych obiektów w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania inwestycji. Zakres i rozmieszczenie badań należy dostosować do warunków terenowych, przyjętej technologii robót oraz projektowanych obiektów, w szczególności zbiorników, pompowni, komór i innych obiektów wymagających posadowienia. Dokumentacja geotechniczna wykonana na potrzeby budowy SUW Huzele stanowi materiał pomocniczy

i nie stanowi rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na całej trasie projektowanej sieci.

2. Kontynuować będzie i sfinalizuje proces pozyskiwania praw do nieruchomości na cele budowlane, tak aby na koniec Etapu II posiadać komplet dokumentów zapewniających Zamawiającemu prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla wszystkich nieruchomości prywatnych i instytucjonalnych położonych na ostatecznie zatwierdzonej trasie projektowanej sieci oraz obiektów towarzyszących.

Warunkiem koniecznym do odbioru i rozliczenia Etapu II jest dostarczenie Zamawiającemu kompletnych uzgodnień formalno-prawnych oraz kompletu dokumentów zapewniających Zamawiającemu prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie wymaganym do uzyskania właściwych decyzji i realizacji inwestycji. W przypadku odmowy właściciela nieruchomości udzielenia zgody na realizację inwestycji Wykonawca zobowiązany jest udokumentować przeprowadzone czynności oraz niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu propozycję alternatywnego przebiegu sieci. Wykonawca zobowiązany jest następnie przeprowadzić procedurę pozyskania praw do nieruchomości dla trasy alternatywnej. Brak zgody właściciela nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia kompletnego prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla ostatecznie zatwierdzonej trasy inwestycji.

Wykonawca, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zatwierdzonej koncepcji oraz przyjętych rozwiązań projektowych, określi zakres wymaganych decyzji, pozwoleń, zgód, opinii i uzgodnień oraz przygotuje kompletną dokumentację niezbędną do przeprowadzenia właściwych postępowań administracyjnych i branżowych. Zamawiający dopuszcza etapowanie/dzielenie działań w sposób pozwalający maksymalnie skrócić prace wykonawcy. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do podejmowania czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności do uzyskiwania informacji, dokonywania uzgodnień oraz reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi podmiotami. Wnioski wszczynające postępowania administracyjne oraz ich uzupełnienia będą przygotowywane przez Wykonawcę, natomiast podpisywane przez Zamawiającego, jeżeli obowiązujące przepisy lub decyzja Zamawiającego wymagają jego bezpośredniego podpisu.

Odbiór Etapu II następuje na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez Zamawiającego po zweryfikowaniu kompletności dostarczonej dokumentacji formalno-prawnej. Warunkiem podpisania protokołu i rozliczenia tego etapu jest przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień branżowych, wyników badań geotechnicznych oraz ostatecznego zestawu dokumentów zapewniających pełne prawo do dysponowania wszystkimi nieruchomościami na cele budowlane wzdłuż zatwierdzonej trasy sieci i obiektów towarzyszących.

Etap III realizacji przedmiotu zamówienia

W ramach III etapu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje kompletne dokumentacje projektowe oraz uzyska prawomocność wszystkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, zgód i innych rozstrzygnięć umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych, w tym ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę lub – jeżeli właściwy tryb realizacji inwestycji tego wymaga – zaświadczenia właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych.

Dokumentacje projektowe zamierzenia powinny być kompletne z punktu widzenia potrzeb realizacji przedsięwzięcia i zawierać minimum:

- projekty budowlane (obejmujące projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) oraz projekty wykonawcze z kompletem zgód, uzgodnień, opinii i decyzji w minimum 3 egzemplarzach w formie pisemnej (wersja papierowa)
- przedmiar robót oraz zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu w minimum 2 egzemplarzach w formie pisemnej (wersja papierowa)
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w minimum 2 egzemplarzach w formie pisemnej (wersja papierowa)
- kosztorysy inwestorskie na poszczególne elementy robót w minimum 2 egzemplarzach w formie pisemnej (wersja papierowa)

Całość dokumentacji wytworzonej w ramach zamówienia należy przekazać zamawiającemu na trwałym nośniku elektronicznym (min. 2 nośniki) w formatach:

- edytowalnych (pliki DOCX/RTF dla części opisowych i STWiORB; pliki DWG/DXF dla części graficznej; pliki edytowalne właściwe dla zastosowanego programu kosztorysowego, umożliwiające ich import i dalszą edycję, w szczególności ATH/KST lub format równoważny, oraz dodatkowo pliki XLSX i PDF),
- nieedytowalnych (pliki PDF umożliwiające wyszukiwanie, zaznaczanie i kopiowanie tekstu; w przypadku dokumentów skanowanych należy zastosować warstwę OCR. Dokumenty elektroniczne powinny spełniać wymagania dostępności cyfrowej w zakresie określonym w dalszej części niniejszego OPZ.

Zamawiający wymaga aby w treści wytworzonych dokumentów określać właściwości materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z zachowaniem przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Zamawiający wymaga aby treść i forma wytworzonych dokumentów była zgodna z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, w aktualnym brzmieniu, wraz z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi obowiązującymi w dacie opracowania dokumentacji.

Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie, na wezwanie zamawiającego do jednorazowej aktualizacji sporządzonych kosztorysów.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie wytworzone w ramach zamówienia dokumenty elektroniczne w części tekstowej i tabelarycznej (pliki PDF, DOCX i pochodne, z wyłączeniem rysunków i schematów technicznych) spełniały wymogi dostępności cyfrowej dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych oraz standardem WCAG 2.1 na poziomie AA.

Prawa autorskie i korzystanie z dokumentacji

1. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu

zamówienia, w szczególności do dokumentacji projektowej, koncepcji, opracowań, rysunków, schematów, modeli, obliczeń, zestawień, przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznych oraz modelu hydraulicznego.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmować będzie w szczególności prawo do:

- utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką,
- wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów, systemów informatycznych i baz danych,
- udostępniania dokumentacji podmiotom trzecim, w tym wykonawcom robót budowlanych, innym projektantom, operatorom sieci, instytucjom finansującym i organom administracji,
- wykorzystania dokumentacji w całości lub w części do realizacji, etapowania, przebudowy, rozbudowy, modernizacji, remontu i utrzymania inwestycji,
- dokonywania zmian, aktualizacji, adaptacji, opracowań i modyfikacji dokumentacji, w tym przez innych projektantów posiadających wymagane uprawnienia,
- wykorzystania dokumentacji i jej elementów przy projektowaniu dalszej rozbudowy systemu wodociągowego Gminy Lesko.

3. Wykonawca zezwoli Zamawiającemu na wykonywanie i zezwalać na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji oraz na dokonywanie w niej zmian przez osoby trzecie, z zachowaniem wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. Wraz z dokumentacją Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie pliki źródłowe i edytowalne powstałe w ramach realizacji zamówienia, w tym pliki CAD, pliki kosztorysowe, obliczeniowe oraz model hydrauliczny wraz z danymi wejściowymi i wynikowymi.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru przez Zamawiającego odpowiedniej części dokumentacji, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część przedmiotu zamówienia. Z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiający nabywa własność przekazanych egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została ona utrwalona.

6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa niezbędne do przeniesienia na Zamawiającego praw określonych w OPZ i umowie oraz że korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego w określonym zakresie nie będzie naruszać praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego roszczeń osób trzecich Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia działań zmierzających do ich wyjaśnienia i usunięcia ich skutków.

7. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania modelu hydraulicznego, rozwiązań projektowych i dokumentacji przy późniejszym projektowaniu połączeń z innymi elementami systemu wodociągowego, w tym przy rozbudowie sieci w kierunku Weremienia oraz przyszłym zasilaniu z kierunku SUW Baszta.

Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia

Etap I – do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy

Etap II – do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy

Etap III – do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy

Integralną częścią OPZ jest załącznik:

Załącznik Nr 1. Dokumentacja SUW Huzele.